

M E S T O Š A H Y

936 01 Šahy, Hlavné námestie 1

Č. j.: 158-002/2023-Šahy

Vybavuje : Baková

Šahy, dňa: 17.07.2023



O z n á m e n i e o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Navrhovateľ: MANEVI SK s.r.o. IČO: 53548035
v zastúpení: Ing. Tibor Rigó – prokurista
so sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Galantská cesta 397/10

Dňa **07.07.2023** podal vo veci uvedený stavebník na mesto Šahy žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Areál premonštrátskeho kláštora - Šahy“,

v obci : Šahy,
katastrálne územie : Šahy,
na pozemku parc. č.: **1684/1-KNC, 1684/2-KNC, 1682/1-KNC, 1682/6-KNC, 1681-KNC (2568/1-KNE)**
inžinierske siete na parc.č.: 1667-KNC, 1649/1-KNC, 1685-KNC (2567/2-KNE), 1680-KNC, 1682/2-KNC (2569 – KNE), 1681-KNC (2568/1, 507–KNE), 1682/4 –KNC, 1685-KNC (2567/2-KNE),
list vlastníctva č.: **1647, 2805,**
na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 29.06.2022 pod Č.j.: 94-003/2022-Šahy a Ev.č.: 52/2022-Š. stavebným úradom – Mesto Šahy.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Mesto Šahy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 18 ods. 3/ zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), týmto oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením, a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Jedná sa o nasledovnú zmenu stavby:

- 1. Zmena v projektovej dokumentácii** (Zmena v časti: reštaurácia - v suteréne a prízemí, zmena v časti: spodnej budovy jezuitského kláštora – prevádzkové súbory, kuchynská technológia, wellness, zmeny dispozičného riešenia priestorov atď..). Jedná sa len o vnútroareálové zmeny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa jeho doručenia na Spoločnom obecnom úrade v Šahách – stavebnom úrade mesto Šahy, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej, alebo predĺženej lehote (§ 61, ods. 5 stavebného zákona) neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnúť v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod. na Mestskom úrade v Šahách (Spoločný obecný úrad so sídlom v Šahách – stavebný úrad, Hlavné nám. 1, budova MsÚ Šahy, poschodie č. dv. 207).

MESTO ŠAHY
stavebný úrad

vz. Zachar
Ing. Pál Zachar
primátor mesta

Doručí sa:

- 1/ MANEVI SK s.r.o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda
- 2/ Mesto Šahy, Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
- 3/ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy, Školská 607/7, 936 01 Šahy
- 4/ Spojená škola internátna, F. Rákócziho 1, 936 01 Šahy
- 5/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- 6/ ATELIERSMIDT s.r.o.- Ing.arch. Tamás Sniadt, Nemeckosvodínska cesta 662, 943 54 Svodín – proj.
- 7/ Ing. Alexander Pálkovács, 943 65 Kamenica nad Hronom 95 – proj.
- 8/ eltecor s.r.o.– Alexander Leczkési, ul. L. Novomeského 20, 946 03 Kolárovo - proj.
- 9/ Ing. Katalin Névery, ul. Biskupa Királya 29/7, 945 01 Komárno – proj.
- 10/ ATC Projekt s.r.o. – Tibor Bitter, Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno – proj.
- 11/ PROfiS gas – Peter Szegheő, Považská 4, 940 01 Nové Zámky – proj.
- 12/ Ing. Marek Kukumberg, Zapotok 20, 900 81 Šenkvice – proj.
- 13/ structure SS s.r.o. – doc.Ing. Jaroslav Sandanus PhD. – Záhradná 22/A, 900 31 Stupava – proj.
- 14/ SANFIX – Ing. Marian Hajtmaník, Kaštieľska 20, 900 24 Veľký Biel – proj.
- 15/ Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- 16/ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Levice, Ludanská 4, 934 01 Levice
- 17/ Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
- 18/ SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 19/ Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 20/ Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- 21/ Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, P.O.BOX 29B, 949 01 Nitra
- 22/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice
- 23/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnícka 7, 934 01 Levice
- 24/ Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany